



COMUNE DI SARACENA

Provincia di Cosenza

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 48 del 26-11-2011

Oggetto: PSC- QUADRO CONOSCITIVO: APPROVAZIONE.

L'anno duemilaundici, il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 10:00, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria, Seconda convocazione in seduta Pubblica, con l'intervento dei Consiglieri Signori :

GAGLIARDI MARIO ALBINO	P	RUSSO GENNARINO MARIO	A
ALFANO LEONE	A	SPINELLI CLAUDIO	P
VIOLA ROBERTO	P	VERBICARO MARIA CHIARA	A
DI VASTO ANTONIO	P	DIANA BIAGIO	A
GROE PATRIZIA	P	DI SANZO VINCENZO	P
MANFREDI FRANCESCO	P	PANDOLFI LUIGI	A
REGINA DOMENICO RAFFAELE	A	BRUNO ANGELO	P
FREGA FRANCESCO	A	DI CAPRIO GIUSEPPE	A
TASSO INNOCENZA	A		

PRESENTI N. 8

ASSENTI N. 9

Partecipa il Vice Segretario Comunale **DR. IANNUZZI Vincenzo**

Assume la Presidenza il Signor **GAGLIARDI MARIO ALBINO**, premesso che il numero dei Consiglieri presenti di 8 su 16 Consiglieri assegnati al comune e su N. 16 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale.

VISTI i seguenti pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000: in ordine alla Regolarità Tecnica - SETTORE III° - URBANISTICA si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Li 25.11.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom Giuseppe DI SANZO

In Ordine alla Regolarità Contabile - Ufficio Ragioneria - si esprime parere:

Li _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco – Presidente;

Visto l'art. 27 comma 2 della Legge Regionale 16/4/2002, n° 19 e ss.mm.ii. il quale prevede che: *“Il Consiglio comunale, su proposta della Giunta comunale, adotta il documento preliminare del piano e del regolamento, sulla base degli atti regionali e provinciali di programmazione e pianificazione in vigore.....”*;

Attesa, altresì, la competenza del Consiglio Comunale attribuita dall'art. 42 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

Vista la deliberazione della G.M. n°122 del 09.11.2011, avente per oggetto **“Proposta di adozione Documento Preliminare del P.S.C. ai sensi dell' art. 27 della Legge Urbanistica Regionale 16 Aprile 2002 n. 19, e succ. modif. ed integ”**;

Richiamata la legge Urbanistica Regionale 16 Aprile 2002 n° 19, e succ. modif. ed integr., recante *“Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – legge Urbanistica della Calabria”*;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n. 106 del 10/11/2006, con la quale sono state approvate le Linee Guida della Pianificazione Regionale in attuazione dell'art. 17, comma 5° della citata Legge Regionale 19/2002, con funzione di indirizzo per tutto il processo di pianificazione ai diversi livelli;

Viste le deliberazioni di G.M. n° 97 del 27/7/2004; n°127 del 24/11/2005 e 16 del 2/2/2006, esecutive a tutti gli effetti di legge, con le quali, tra l'altro, veniva affidato l'incarico all'Associazione Professionale Temporanea composta dall'Arch. Pasquale DI BENEDETTO, dall'Ing. Numa Pietro POMPILIO e dall'Ing. Luigi VACCA;

Vista la determina dell'UTC n° 67 del 3/5/2011 con la quale, previa pubblicazione avviso pubblico, veniva affidato l'incarico professionale per la redazione della relazione geologica – geomorfologia e dello studio agro-pedalogico finalizzata alla compatibilità delle previsioni del Piano Strutturale Comunale e con le condizioni geomorfologiche del territorio di cui agli artt. 20e 21 della L.R. n° 19/2002 al Geologo Dott. Vincenzo LO POLITO ed al Dott. Giuseppe TOLISANO;

Preso atto che i progettisti hanno prodotto il documento preliminare alla redazione del PSC, ai sensi dell'art. 27 Legge Urbanistica Regionale n° 19/2002, e succ. modif. ed integ.;

Visto quanto sopra;

Tenuto conto che l'elaborazione del suddetto documento preliminare, secondo quanto previsto dall'art. 27 della predetta L.R. n. 19/02, verrà esaminato, per le verifiche di coerenza e compatibilità, in apposita Conferenza di Pianificazione, che sarà convocata secondo le modalità previste dal comma 2°, dell'art. 27 della richiamata normativa regionale;

Considerato che la più volta richiamata Legge Regionale della Calabria n. 19/2002 riconosce il valore fondamentale del documento preliminare nel procedimento di

formazione del PSC, configurandolo come insieme di elaborati costituiti dallo studio urbanistico, dallo studio tecnico, dallo studio agro-pedologico e dal rapporto preliminare per la valutazione ambientale strategica, in cui vengono illustrate le compatibilità e la coerenza delle scelte pianificatorie con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati ed evidenziate le condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;

Richiamate le "Linee guida della pianificazione regionale e schema base della carta regionale dei luoghi in attuazione della legge urbanistica n° 19 del 16 aprile 2002, approvate dal Consiglio Regionale con delibera n°106 del 10/11/2006";

Visto il predetto documento preliminare e ritenuto, ai sensi degli artt. 27 e segg. della Legge Urbanistica Regionale 19/2002;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;

Vista la Legge Regionale n° 19/2002 e succ. mod. ed integr.;

Viste le Linee Guida approvate con deliberazione del C.R. n° 106 del 10/11/2006;

Visto il D. Lgs n° 267/2000;

Visto Il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale, con allegato quadro conoscitivo, composto dai seguenti elaborati:

1. Quadro conoscitivo scenario obiettivo – strategia;
2. PRG vigente;
3. Tavola Vincoli esistenti sul territorio;
4. Sistema relazionale - rete della mobilità – Viabilità;
5. Sviluppo urbano del territorio;
6. Classificazione del territorio: Ambiti territoriali e azionamento;
7. Carta vincolo P.A.I.;
8. Nota illustrativa alla Carta vincolo P.A.I.;
9. Carta altimetrica;
10. Carta delle pendenze;
11. Carta dell'esposizione;
12. Carta del reticolo idrografico superficiale;
13. Carta dei sistemi ambientali;
14. Uso reale del suolo;
15. Relazione agro-pedologica.;

Acquisito il preventivo parere favorevole del Responsabile dell'U.T.C., ai sensi dell'art. 49, comma I, del Tuel n° 267/2000;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di Adottare il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale del Comune di Saracena in premessa, atto a definire le strategie per il governo dell'intero territorio Comunale, i limiti dello sviluppo del territorio anche in relazione alla valutazione delle condizioni di rischio idrogeologico e di pericolosità sismiche;
- 3) Di trasmettere copia del presente atto ai competenti uffici per ogni conseguente adempimento di competenza;
- 4) Di disporre il deposito degli atti, a libera visione del pubblico, per 30 giorni consecutivi;

IL VICE SEGRETARIO
Dr. IANNUZZI Vincenzo

IL SINDACO
On. Mario Albino GAGLIARDI